



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2214 / 2023

Prot. Corr. N-OP 21097/39-2023/8633

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 – Nomina del geom. Paolo TOMAT a membro esterno della commissione di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e affidamento dell'incarico di verifica dell'applicazione della metodologia BIM per Euro 30.999,23 + Euro 1.549,96 oneri previdenziali 5% per complessivi Euro 32.549,19 - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 11.220.950,00.

CUP:F99J21009320002
 CIG: Z6B3C0099B

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti. Su detto progetto, nel 2006 è stato acquisito un parere di massima da parte della locale Soprintendenza;
- tale progetto conteneva uno studio storico-artistico dell'edificio e schede di analisi conoscitiva architettonica di tutti i suoi vani, quest'ultima in parte superata a seguito dei lavori di ristrutturazione del piano terra e di restauro del secondo piano;
- sulla base di detto progetto, aggiornato in base ad ulteriori indicazioni pervenute dai fruitori della struttura, sono stati acquisiti i pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste (2013) e dell'azienda per i Servizi Sanitari (2014);
- nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi (realizzazione dell'emeroteca, restauro delle sale storiche della biblioteca al secondo piano, ristrutturazione del piano terra) i quali hanno consentito anche di aumentare il grado di conoscenza dell'edificio, sia in termini storico-artistici (rinvenimento di reperti archeologici all'interno del cortile, messa in luce di decori murari), che in termini conservativi e strutturali, utili per la progettazione dei futuri interventi;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- recentemente, nel dicembre 2021, è stato eseguito uno studio della vulnerabilità sismica del fabbricato a firma dell'ing. Giovanni Basilisco, che individua la tipologia di interventi strutturali da attuare al fine di migliorare il comportamento dell'edificio in caso di sisma e che classifica l'edificio in Classe F;

Considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;

Dato atto che con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:

- Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
- Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
- Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023;

Richiamata la Deliberazione Giuntale n.43 dd. 21 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 7.800.000,00 a cui sommano Euro 312.000,00 per oneri della sicurezza con una spesa complessiva di Euro 11.220.950,00;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 con la quale sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37, aggiornando il Quadro Economico come segue:

A)LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri prev.e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
TOTALE B	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1166/2023 dd. 04.05.2023 sono stati affidati i lavori per indagini su strutture in elevazione all'impresa In Situ S.r.l. per Euro 13.130,00 + Iva 22% per Euro 2.888,60 per complessivi Euro 16.018,60;

Dato atto che con medesima determinazione n. 1166/2023 è stato affidato al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati l'incarico per l'integrazione dei rilievi e della verifica sismica nella progettazione definitiva per l'importo di Euro 7.048,73 + Euro 281,95 oneri previdenziali + Euro 1.612,75 IVA 22% per complessivi Euro 8.943,43;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1839/2023 dd. 30.06.2023 sono stati affidati i lavori che prevedono l'esecuzione di tasselli stratigrafici sull'intonaco interno di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4 all'impresa individuale Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo per Euro 10.390,00 + Euro 2.285,80 IVA 22% per complessivi Euro 12.675,80;

Preso atto che nella suddetta determinazione n. 1839 la voce 4. del quadro economico 'Verifica progetto' è indicato erroneamente l'importo di Euro 68.173,78 mentre l'importo corretto è Euro 68.173,77;

Dato atto che a seguito di suddetti affidamenti il Quadro Economico dell'opera viene ad essere aggiornato come segue:

A)LAVORI			
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00	
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00	
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00	
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00	
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00	
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00	
TOTALE A	Euro	8.112.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00	
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00	
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37	
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	68.173,77	
5. Indagini statiche, rilievi e verifiche sismiche (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	24.962,03	
6. Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
7. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
8. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
9. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42	
10. Imprevisti	Euro	534.427,84	
TOTALE B	Euro	2.566.149,35	
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che il progetto denominato 'Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' è stato selezionato dalla Regione Friuli Venezia Giulia come progetto pilota finalizzato al raggiungimento di una maggiore comprensione della metodologia BIM;

Dato atto che, in sede di offerta, l'RTP affidatario della progettazione ha esplicitato che la tempistica di redazione degli elaborati è resa possibile grazie all'utilizzo della metodologia in questione;

Considerato che è in corso di definizione la nomina della commissione di membri interni all'Amministrazione che si occuperà della verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e che si rende necessario procedere all'individuazione di una figura professionale per la verifica dell'applicazione della metodologia BIM ai fini della validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'esecuzione dei lavori dell'Opera in oggetto;

Visto l'art. 34 dell'Allegato I.7 – 'Verifica preventiva della progettazione' del D.Lgs. 36/2023;

Valutata la difficoltà di ricorrere a professionalità interne a questa stazione appaltante in possesso di idonea competenza in quanto la scrivente amministrazione ha costituito al proprio interno un 'Gruppo di lavoro BIM' ma, allo stato presente, quest'ultimo si sta occupando per l'intero Ente della predisposizione documentale degli elaborati e delle clausole contrattuali da prevedere in ambito BIM e dunque impossibilitato ad occuparsi della verifica dei singoli progetti;

Attesa quindi la necessità di avvalersi di professionisti esterni di comprovata esperienza e specializzazione per la verifica dei processi BIM e dei modelli Informativi nell'ambito dell'esecuzione dei lavori dell'Opera in oggetto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, *'anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*

Vista la Determinazione n. 4418/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati dd. 01.10.2018 "Avviso pubblico per la formazione di un Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i. Approvazione elenco nuove candidature a integrazione ed aggiornamento elenchi precedenti a formare un unico elenco di professionisti."

Dato atto che con determinazione n. 4877/2022 di data 28.12.2022 e' stato aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Considerato che, con riguardo a quanto sopra esposto, valutati i curriculum dei professionisti presenti all'interno dell'elenco sopra citato e' stato interpellato il geom. Paolo TOMAT che su richiesta in data 04.07.2023 ha presentato un preventivo (PEC PG 2023/162867 - Prot. Corr. N-

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

OP 21097/33-2023/8581) per il servizio professionale di verifica ai fini della validazione della progettazione definitiva ed esecutiva relativamente all'applicazione della metodologia BIM per Euro 30.999,23 + Euro 1.549,96 oneri previdenziali 5% per complessivi Euro 32.549,19 (professionista operante in regime forfettario);

Considerato dalla scrivente Amministrazione detto importo congruo e conveniente;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dal professionista che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad Euro 140.000,00 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di *affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023*”;

Ritenuto di nominare il geom. Paolo TOMAT a membro esterno della commissione di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di affidare l'incarico di verifica dell'applicazione della metodologia BIM ai fini della validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'esecuzione dei lavori dell'opera in oggetto per l'importo di Euro 30.999,23 + Euro 1.549,96 oneri previdenziali 5% (professionista operante in regime forfettario) per complessivi Euro 32.549,19;

Ritenuto di approvare il preventivo di cui sopra allegato sub A parte integrante del presente atto per l'importo offerto di Euro 30.999,23 suddiviso per ciascuna fase di approvazione del progetto:

- Verifica Progetto Definitivo Euro 11.106,68 (oneri previdenziali esclusi)
- Verifica Progetto Esecutivo Euro 19.892,55 (oneri previdenziali esclusi);

Considerato che sulle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dal professionista geom. Paolo Tomat relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati acquisiti i riscontri i da parte della Procura della Repubblica di Trieste (PG 2023-165577 Prot. Corr. N-OP 21097/40-2023/8807) e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste (PG 2023/170159 Prot.Corr. N-OP 21097/40-2023/9132);

Verificata la regolarità contributiva presso la rispettiva cassa previdenziale;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, resa dal geom. TOMAT ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

Atteso che il presente atto sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Trieste e alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici nel rispetto degli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che per il suddetto affidamento non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al grado di affidabilità del summenzionato professionista ed al prezzo proposto dallo stesso come evidenziato dal preventivo allegato;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Ritenuto che per il suddetto affidamento si prescinde dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato dal preventivo allegato non determinando particolari pattuizioni contrattuali;

Considerato che è in corso di definizione la nomina della commissione di membri interni all'Amministrazione che si occuperà della verifica della progettazione definitiva ed esecutiva sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e che di conseguenza l'importo corrispondente al punto 4. - Verifica Progetto delle somme a disposizione del quadro economico riportato più sopra (pari a Euro 68.173,77) può venir rideterminato prevedendo che la quota relativa all'incarico al geom. Tomat pari a Euro 32.549,19 venga impegnata al suddetto punto 4. mentre la restante parte confluisca al punto 10. Imprevisti;

Dato atto che il Quadro Economico dell'opera viene aggiornato come segue:

A)LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica metodologia BIM geom. Tomat (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	32.549,19
5. Indagini statiche, rilievi e verifiche sismiche (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	24.962,03
6. Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80
7. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
8. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
9. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
10. Imprevisti	Euro	570.052,42
TOTALE B	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con delibera giunta n. 338 del 17.07.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

adottata la variazione al Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 e al Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2023 Euro 32.549,19

cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
anno 2023 Euro 32.549,19;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2023 Euro 32.549,19

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2023 Euro 32.549,19;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di nominare il geom. Paolo TOMAT a membro esterno della commissione di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di affidare l'incarico di verifica dell'applicazione della metodologia BIM ai fini della validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'esecuzione dei lavori dell'opera in oggetto, per Euro 30.999,23 + Euro 1.549,96 oneri previdenziali 5% (professionista operante in regime forfettario) per complessivi Euro 32.549,19;
2. di approvare il preventivo allegato sub A quale parte integrante del presente atto per l'importo offerto di Euro 30.999,23 (oneri previdenziali esclusi) suddiviso per ciascuna fase di approvazione del progetto: verifica Progetto Definitivo Euro 11.106,68 (oneri previdenziali esclusi) e verifica Progetto Esecutivo Euro 19.892,55 (oneri previdenziali esclusi);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3. di dare atto che sono state acquisite le dichiarazioni rese dal professionista di cui al punto 1. del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;
4. di dare atto che sono stati acquisiti i riscontri i da parte della Procura di Trieste (PG 2023-165577 Prot. Corr. N-OP 21097/40-2023/8807) e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste (PG 2023/170159 Prot.Corr. N-OP 21097/40-2023/9132) in merito alle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dal professionista geom. Paolo Tomat relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 32.549,19 trova copertura nel capitolo a 20210970 del bilancio comunale;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001, ne sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che per il suddetto affidamento si prescinde dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato dal preventivo allegato non determinando particolari pattuizioni contrattuali;
8. di correggere d'ufficio l'errore riscontrato nella determinazione n. 1839/2023 dd. 30.06.2023 che indica alla voce 4. 'Verifica progetto' delle somme a disposizione del quadro economico l'importo di Euro 68.173,78 mentre l'importo corretto è Euro 68.173,77;
9. di approvare il Quadro Economico aggiornato, di seguito trascritto, prevedente la spesa complessiva di Euro 11.220.950,00:

A)LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica metodologia BIM geom. Tomat (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	32.549,19
5. Indagini statiche, rilievi e verifiche sismiche (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	24.962,03
6. Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80
7. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
8. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
9. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
10. Imprevisti	Euro	570.052,43

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

TOTALE B	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

10. di accertare l'entrata complessiva di Euro 32.549,19 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica	00406	E.4.02.01.02.001	51105	21097	N	32.549,19	

11. di impegnare la spesa complessiva di Euro 32.549,19 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210970	21097 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO BISERINI DI PIAZZA HORTIS N. 4 - (di interesse storico)	02458	U.2.02.01.10.008	51105	21097	N	32.549,19	impegno geom. Paolo Tomat verifica BIM

12. di dare atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con delibera giunta n. 338 del 17.07.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variazione al Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 e al Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 Euro 32.549,19

cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2023 Euro 32.549,19;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2023 Euro 32.549,19

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2023 Euro 32.549,19;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Allegati
Allegato A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 01/08/2023 14:26:02